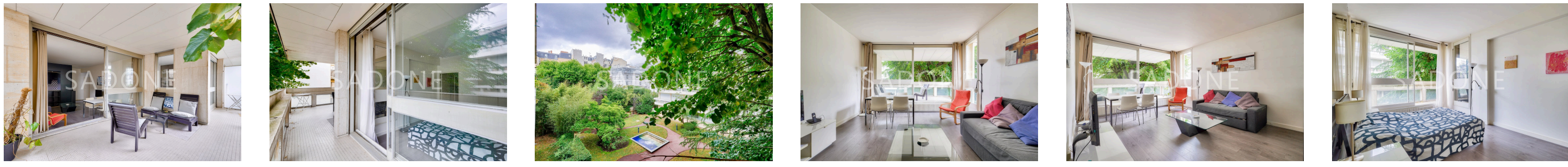
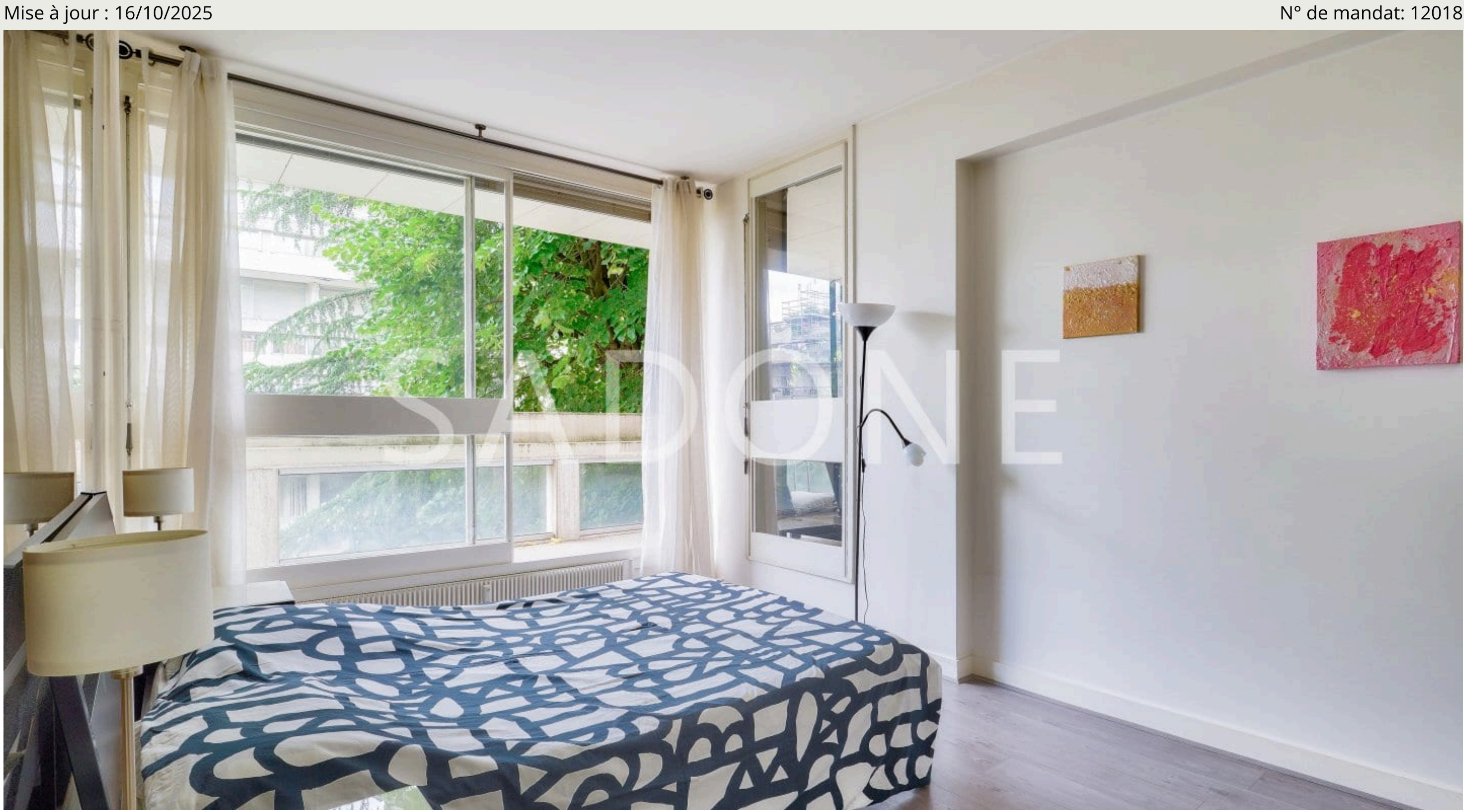


VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES 59,73 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

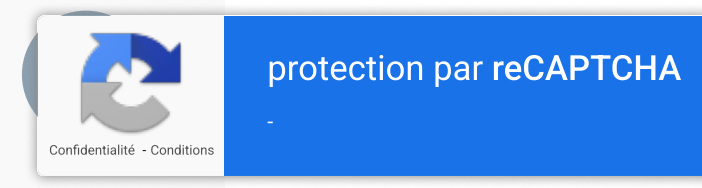
795 000 €
 N° de mandat: 12018



SURFACE
59,73 M²

PIÈCES
2

CHAMBRES
1



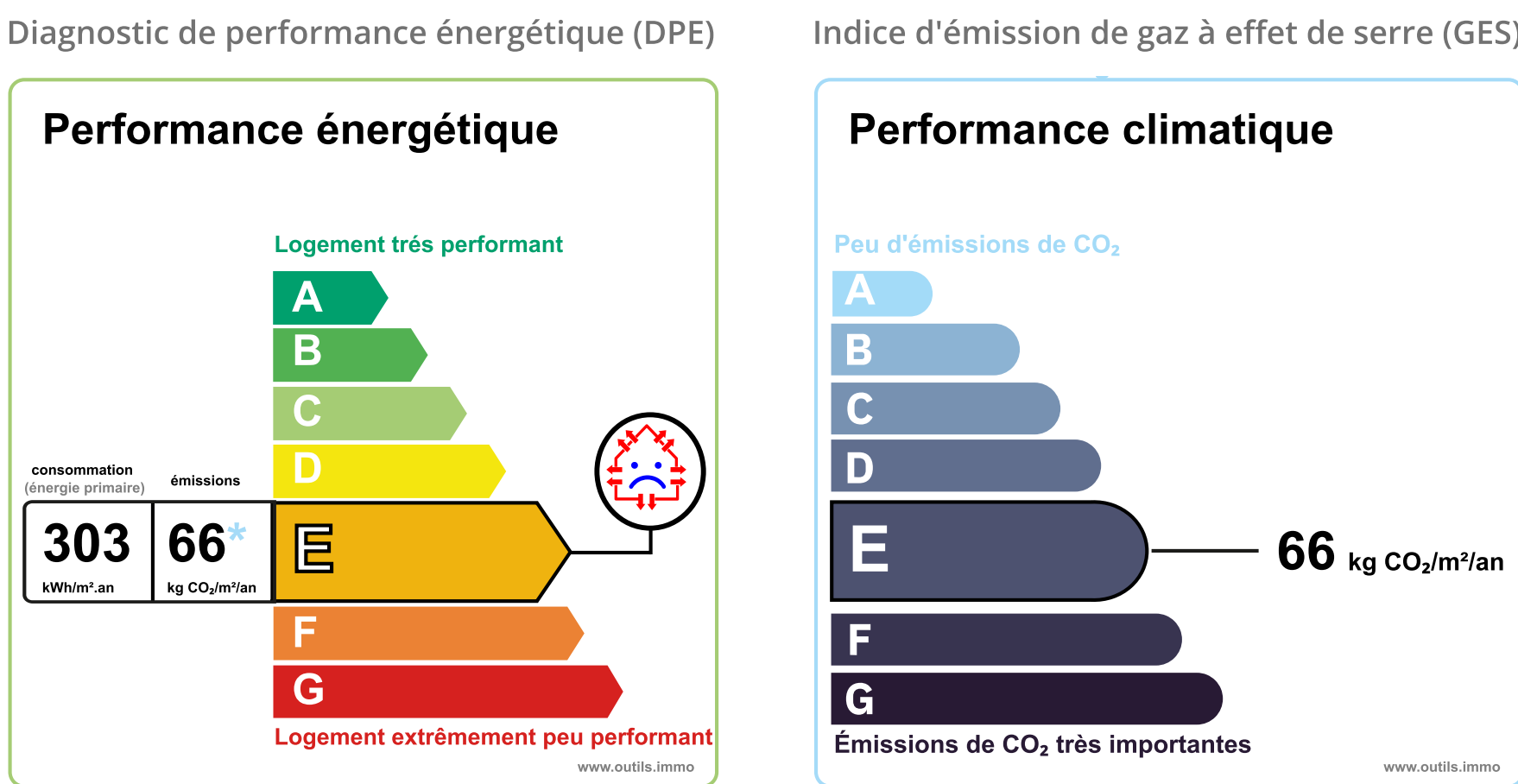
DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 60 m2
 BORGHESE/INKERMANN
 L'agence SADONE vous propose en exclusivité ce bel appartement avec terrasse arborée rue Pauline Borghèse.
 Dans un secteur recherché de Neuilly, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles, venez découvrir ce bel appartement d'environ 60 m², situé au 2e étage d'une copropriété de bon standing, calme et bien entretenue.
 L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, donnant accès à une magnifique terrasse de 16 m² nichée dans la verdure, offrant un très beau volume grâce à ses 2.80m de hauteur sous plafond.
 La partie nuit comprend une grande chambre confortable, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un très grand dressing bénéficiant de nombreuses possibilités de rangement.
 Idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre, cet appartement combine cadre de vie agréable, beaux volumes et situation privilégiée au coeur de Neuilly.
 Le bien est complété par deux caves et un emplacement de parking sécurisé.
 Mandat N° 12018
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 430 euros et 1 970 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.
 Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (3.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
 Copropriété de 56 lots – dont 29 lots habitation. (Pas de procédure en cours).
 Charges annuelles : 3900 euros.
 Rodolphe FATOUX (E) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL	
	4 étages
	Oui
	1 chambre
	1 salle de bain
	1 toilette
	1 parking
AUTRES INFORMATIONS	
Cuisine	Semi-ouverte
Chauffage	Collectif
Etage	2
Cave	Oui
Interphone	Oui
Jardin	Oui
Digicode	Oui
INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ	
Nombre de lots	56
Nombre de lots d'habitation	29
Charges annuelles	3900
Procédure(s) en cours	Non

DPE & GES



PRIX

Prix
795 000€

A PROPOS DU PRIX

BIENS SIMILAIRES

Appartement 4 pièces 113,00 m² à Suresnes

113 m² - 4 pièces

Suresnes

1 095 000 €

Réf. 11792

Appartement 4 pièces 80,03 m² à Neuilly-sur-Seine

80.03 m² - 4 pièces

Neuilly-sur-Seine

1 020 000 €

Réf. 12015

Maison-villa 10 pièces 460,00 m² à Capens

460 m² - 10 pièces

Capens

998 000 €

Réf. 11565

Appartement 5 pièces 92,60 m² à Neuilly-sur-Seine

92.6 m² - 5 pièces

Neuilly-sur-Seine

995 000 €

Réf. 11991



Voir plus de biens

MENTION LÉGALES

Raison sociale : Agence Immobilière Sadone
 Siège social : 149 avenue Achille Peretti 92200 NEUILLY SUR SEINE FRANCE
 Téléphone : 01 47 47 08 30
 E-mail : info@sadone.com
 Forme sociale : SAS
 Numéro TVA Intracommunautaire : FR87 318 054 004
 Capital : 38 112€
 RCS : NANTERRE B 318 054 004
 Carte professionnelle Transaction et Gestion : N° CPI 9201 2016 000 014
 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
 Caisse de Garantie Financière : GALIAN, Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS
 Montant garantie financière : 1 400 000 €
 Garantie Financière Gestion : 920 000 €
 Garantie Financière Transaction : 480 000 €
 Orias : numéro d'immatriculation 24000365
 Médiateur Consommation : ANM Conso
 Adresse postale du médiateur : 2 rue de Colmar, 94300, Vincennes
 Site internet du médiateur : https://www.anm-conso.com



149, Avenue Achille Peretti
 92200 Neuilly-sur-Seine
 01 47 47 08 30
 info@sadone.com

A PROPOS

Notre agence
 Notre blog
 Recrutement
 Contactez-nous
 Newsletter
 Mentions légales
 Barème des honoraires

LIENS UTILES

Vendre
 Estimer
 Acheter
 Louer
 Bureaux & Commerces
 Luxe
 Gestion locative
 Prix au m²
 Plan du site

SATISFACTION CLIENT

Vos avis sont recueillis par les avis immo, organisme de sondage et d'opinion indépendant

